

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ASTI  
**COMUNE DI CAPRIGLIO**

P.R.G.C.  
VARIANTE GENERALE  
**PROGETTO PRELIMINARE**

**ELAB. 005019\_GEO\_AREE**

**III FASE – SCHEDE AREE**

IL GEOLOGO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Aggiornamento: Settembre 2021

STUDIO DI GEOINGEGNERIA - Dr. Ing. Geol. Massimo MASSOBRIO  
Baluardo Montebello 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI - massimo.massobrio@gmail.com

**RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA RELATIVA ALLE AREE  
INTERESSATE DA NUOVI INSEDIAMENTI O DA OPERE PUBBLICHE DI  
PARTICOLARE IMPORTANZA**

Nel presente allegato saranno descritte le caratteristiche geologico-tecniche delle aree così distinte:

**- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E DI  
RISTRUTTURAZIONE**

**-AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

La descrizione delle nuove aree verrà effettuata mediante schede tecniche come richiesto dal punto 3.2.7 della Circolare 16/URE e della Circolare 7/LAP e s.m.i..

I riferimenti delle aree sono tratte dalle tavole di piano a scala 1:2.000 e 1:5.000.

Si allegano inoltre una foto al piano, la foto aerea e l'ubicazione catastale con le classi di pericolosità.

Il Progetto Preliminari di Variante Strutturale al P.R.G.C. individua le seguenti **nuove aree residenziali e per attività produttive**:

**• NUOVE AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (C) E DI  
RISTRUTTURAZIONE (B)**

- **C.1**
- **C.2**
- **B.20**
- **B.21**

**• NUOVE AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

- **D.1**

Le aree C.2, B.20 e B.21 vengono trattate insieme in quanto contermini.

## NUOVE AREE RESIDENZIALI

### AREA: C.1 (area residenziale di completamento)



#### LOCALIZZAZIONE

Nel concentrico, lungo via San Giovanni

#### GEOLOGIA

Formazione delle Sabbie di Asti costituite, litologicamente, da sabbie fini, giallastre, pseudo coerenti, indisturbate, in banchi di media potenza a giacitura sub-orizzontali; si rilevano, in alternanza alle sabbie, lenti più compatte di calcareniti e di calciruditi.

Il substrato è ricoperto da una diffusa copertura eluvio-colluviale a natura limoso-argillosa a potenza di circa 1m.

#### GEOMORFOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

Zona collinare di crinale ad acclività medio-bassa.

I terreni sono caratterizzati da una bassa permeabilità con falda acquifera poco persistente e non rilevabile in prossimità del p.c..

In base all'analisi geomorfologica si ricava, nell'area:

*-l'assenza di deflussi idrici superficiali incanalati*

*-gli afflussi meteorici sono smaltiti parte per ruscellamento areale, parte per infiltrazione*

*-non si prefigurano rischi geologici.*

Tali considerazioni sono confermate dagli allegati geologico-tecnici allegati al vigente P.R.G.C..

#### GEOTECNICA

Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura limoso-sabbiosi.

Substrato compatto e stabile oltre 1 m dal p.c..

#### GRADO DI EDIFICABILITA' (C.P.G.R. 7/LAP)

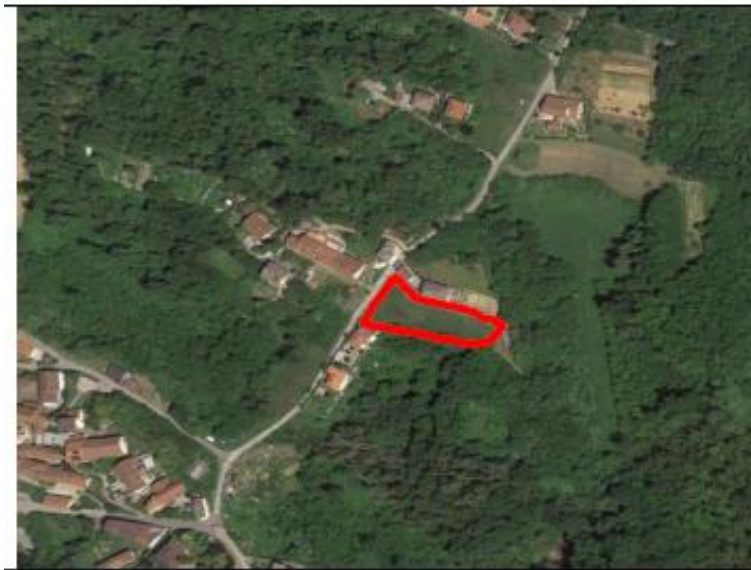
Il A): applicare le normali tecniche costruttive.

#### OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

Applicare i dettami del D.M. 17/01/2018 – Aggiornamento delle N.T.C.

Dovrà essere realizzata una Verifica di compatibilità geomorfologica – tecnica comprendente:

1. caratterizzazione e modellazione geologica del sito;
2. in fase di progetto deve essere prevista idonea campagna geognostica per la valutazione delle proprietà geomeccaniche dei terreni;
3. scelta del tipo di opera o d'intervento e programmazione delle indagini geotecniche;
4. caratterizzazione fisico-meccanica dei terreni e delle rocce e definizione dei modelli geotecnici di sottosuolo;
5. descrizione delle fasi e delle modalità costruttive;
6. verifiche della sicurezza e delle prestazioni;
7. ogni intervento deve prevedere uno specifico progetto per la regimazione delle acque superficiali;
8. le acque superficiali dovranno essere convogliate verso le normali direttrici di scolo;
9. i fabbricati dovranno essere collocati ad adeguata distanza dalle scarpate e scavi e riporti dovranno essere limitati al minimo indispensabile.







**AREE: C.2 (area residenziale di completamento), B.20, B.21 (aree residenziali di ristrutturazione)**



#### **LOCALIZZAZIONE**

Nel concentrico, lungo via San Giovanni

#### **GEOLOGIA**

Formazione delle Sabbie di Asti costituite, litologicamente, da sabbie fini, giallastre, pseudo coerenti, indisturbate, in banchi di media potenza a giacitura sub-orizzontali; si rilevano, in alternanza alle sabbie, lenti più compatte di calcareniti e di calciruditi.

Il substrato è ricoperto da una diffusa copertura eluvio-colluviale a natura limoso-argillosa a potenza di circa 1m.

#### **GEOMORFOLOGIA ED IDROGEOLOGIA**

Zona collinare di versante ad acclività medio-bassa, pendente a W.

I terreni sono caratterizzati da una bassa permeabilità con falda acquifera poco persistente e non rilevabile in prossimità del p.c..

In base all'analisi geomorfologica si ricava, nell'area,:

*-l'assenza di deflussi idrici superficiali incanalati*

*-gli afflussi meteorici sono smaltiti parte per ruscellamento areale, parte per infiltrazione*

*-non si prefigurano rischi geologici per i settori compresi in Classe IIA; il settore di area compreso in Classe III A è un settore di versante attualmente boscato, non edificato, in cui non sono comunque presenti dissesti.*

Tali considerazioni sono confermate dagli allegati geologico-tecnici allegati al vigente P.R.G.C..

#### **GEOTECNICA**

Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura limoso-sabbiosi.

Substrato compatto e stabile oltre 1 m dal p.c..

#### **GRADO DI EDIFICABILITA' (C.P.G.R. 7/LAP)**

**II A):** applicare le normali tecniche costruttive.

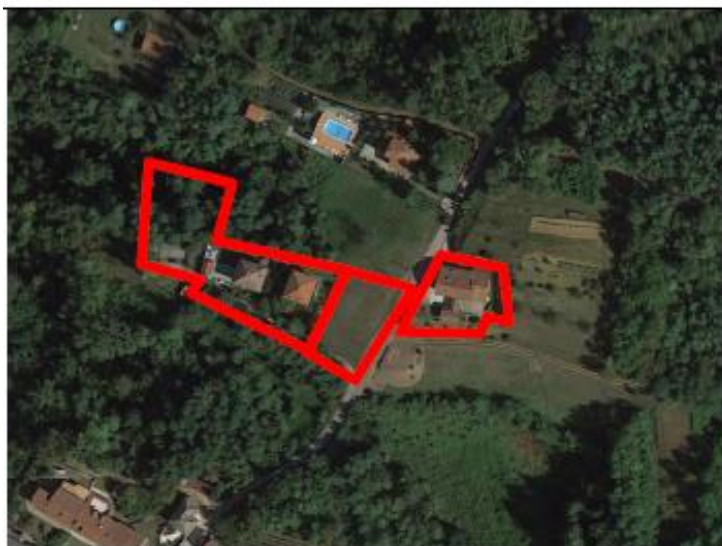
**III A):** Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili o soggette a pericolo di valanghe, aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia); occorre fare riferimento alle norme di cui al Cap. 6 della N.T.E. alla C.P.G.R. n°7/LAP

### OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

Applicare i dettami del D.M. 17/01/2018 – Aggiornamento delle N.T.C.

Dovrà essere realizzata una Verifica di compatibilità geomorfologica – tecnica comprendente:

1. caratterizzazione e modellazione geologica del sito;
2. in fase di progetto deve essere prevista idonea campagna geognostica per la valutazione delle proprietà geomeccaniche dei terreni;
3. scelta del tipo di opera o d'intervento e programmazione delle indagini geotecniche;
4. caratterizzazione fisico-meccanica dei terreni e delle rocce e definizione dei modelli geotecnici di sottosuolo;
5. descrizione delle fasi e delle modalità costruttive;
6. verifiche della sicurezza e delle prestazioni;
7. ogni intervento deve prevedere uno specifico progetto per la regimazione delle acque superficiali;
8. le acque superficiali dovranno essere convogliate verso le normali direttrici di scolo;
9. i fabbricati dovranno essere collocati ad adeguata distanza dalle scarpate e scavi e riporti dovranno essere limitati al minimo indispensabile.







## NUOVE AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

### AREA: D.1 (area per attività produttive)



#### LOCALIZZAZIONE

Il lotto di terreno individuato è ubicato lungo la SP 33, a SE del centro comunale.

#### GEOLOGIA

Depositi alluvionali del Rio Nissone e depositi eluvio-colluviali indifferenziati olocenici, a natura argilloso-limosa, che ricoprono il substrato argilloso-marnoso delle Argille di Lugagnano.

#### GEOMORFOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

Zona sub pianeggiante in posizione laterale al fondovalle del Rio Nissone .

I terreni sono caratterizzati da una bassa permeabilità con falda acquifera poco persistente e non rilevabile in prossimità del p.c..

In base all'analisi geomorfologica si ricava, nell'area,:

- l'assenza di deflussi idrici superficiali incanalati
- gli afflussi meteorici sono smaltiti parte per ruscellamento areale, parte per infiltrazione
- quali rischi geologici, si possono verificare modesti allagamenti connessi a linee di drenaggio minori; rischio basso di inondabilità da acque di esondazione a bassa energia e battente.

Tali considerazioni sono confermate dagli allegati geologico-tecnici allegati al vigente P.R.G.C..

#### GEOTECNICA

Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura limoso-sabbiosi, discrete caratteristiche geotecniche per quel che riguarda i depositi alluvionali post-glaciali e recenti del Rio Nissone .

#### GRADO DI EDIFICABILITA' (C.P.G.R. 7/LAP)

**Il B):** applicare le normali tecniche costruttive.

La realizzazione di interventi di sostituzione, ricostruzione e nuova edificazione nelle aree della presente Classe deve prevedere misure atte a minimizzare le conseguenze di un possibile evento alluvionale, quali la limitazione nel numero dei piani interrati e il divieto di realizzare impianti tecnologici (es. riscaldamento e condizionamento) nei locali interrati e/o adottare soluzioni tecniche alternative di cui sia accertata l'idoneità.

### OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

Applicare i dettami del D.M. 17/01/2018 – Aggiornamento delle N.T.C.

Dovrà essere realizzata una Verifica di compatibilità geomorfologica – tecnica comprendente:

1. caratterizzazione e modellazione geologica del sito;
2. in fase di progetto deve essere prevista idonea campagna geognostica per la valutazione delle proprietà geomeccaniche dei terreni;
3. scelta del tipo di opera o d'intervento e programmazione delle indagini geotecniche;
4. caratterizzazione fisico-meccanica dei terreni e delle rocce e definizione dei modelli geotecnici di sottosuolo;
5. descrizione delle fasi e delle modalità costruttive;
6. verifiche della sicurezza e delle prestazioni;
7. ogni intervento deve prevedere uno specifico progetto per la regimazione delle acque superficiali;
8. le acque superficiali dovranno essere convogliate verso le normali direttrici di scolo;
9. i fabbricati dovranno essere collocati ad adeguata distanza dalle scarpate e scavi e riporti dovranno essere limitati al minimo indispensabile.



